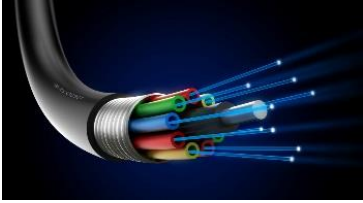


BRF Lerberg 2, Info, Tips & Trix

Stadgarna Föreningens stadgar är en värdehandling som skall användas vid försäkrings-ärenden och vid eventuell försäljning.	Årsmöte Årsmötet hålls under maj månad. Motioner önskar styrelsen ha sig tillhanda senast en månad innan årsmöte. Varmt välkomna!	Protokoll årsmöte Protokoll från årsmötet finns anslaget i respektive soprum. 
Valberedning Valberedningen går under våren runt till er och fråga om intresse finns att sitta med i styrelsen. Är ni intresserade att delta i styrelsens arbete får ni gärna kontakta valberedningen.	Styrelsemöte Styrelsemöte hålls vanligtvis var 6 vecka. Vi ser fram emot ärenden och andra förfrågningar senast två veckor innan mötet för att ta upp dessa under mötet. 	Fastighetsskötare Alla medlemmar är "fastighetsskötare" och har gemensamt ansvar att hålla ordning och reda inom området samt hjälpa till med eventuella åtgärder om så behövs.
Ansvarsområde I respektive soprum anslås vilka i styrelsen som ansvarar för respektive ansvarsområde. Vänligen kontakta i första hand dessa om ni har några frågor eller funderingar.	Trasiga ting Om ni ser att något är sönder eller behövs åtgärdas vänligen kontakta någon i styrelsen eller sänd ett mejl till brflerberg2@outlook.com	Vår hemsida Vi vill passa på att promota föreningens hemsida; www.lerberg2.se

Hemförsäkring Vill påminna att alla hushåll i BFR måste ha en hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt. 	Fiber  BRF har bredband via Telia öppet fiber i området.	Inspektionslucka Vid kommande arbete behövs åtkomst till kryppgrunden via inspektionsluckan som finns i alla lägenheter på bottenvåningen.
Städdagar Vi vill påminna om att föreningen har fyra obligatoriska städdagar med start kl. 09.30 vid norra soprummet och med sedvanlig avslutande grillning/fika kl. 1300. Uteblivet deltagande på städdagen debiteras med 500.- enligt beslut fattat på föreningsstämman. Pengarna används för inköp till städdagarnas grill/fika.	Taggar Det finns kodlås på verktygsförråden. Om ni har behov att låna verktyg etc. så finns det taggar som ni kan låna tillfälligt. På anslag i soprummen finns information vilka tre i styrelsen som har lånetaggar.	Gräsklippning Ett gräsklippningsschema för året delas ut i brevlådorna. Varje hushåll ansvarar för klippning av gräset en gång per år. Det finns ett anslag i norra soprummet vilka ytor som skall klippas. Föreningen har köpt in en miljövänligare gräsklippare som är batteridrivna. Den är tänkt som ett komplement till den bensindrivna gräsklipparen.
Kantklippning Det åligger lägenhetsinnehavaren själv att kantklippa/rensas ogräs mot både gång-, cykelbana, bilvägar eller annan yta.	Häcken Information från Kommunen: "Det här gäller dig som har en hörntomt Växtligheten inom den så kallade sikttriangeln får inte vara högre än 80 centimeter över gatuplanet, 10 meter åt vardera hållet från korsningen." Se www.kungsbacka.se	Olja Vill påminna att medlemmarna själva ansvarar för att olja in sina räcken, balkonger och farstukvistar.

Kompost? Komposten bakom södra soprummet är till för ex. blommor (utan plastkrukor), gräs och löv. Utfyllnad av åkanten är till för ex. grenar och grövre trädgårdsavfall. 	Sopsortering Föreningen sop sorterar enligt de anslag som finns i soprummen. Kungsbacka Kommun har påtalat att man kan ta ut en straffavgift om sop-sorteringen inte sköts.	Vattenavläsning  Vattenavläsningen sker vanligtvis under oktober månad av lägenhetsinnehavaren själv. Är ni bortresta en längre period under oktober månad, vänligen kontakta styrelsen för vattenavläsning.
Pannan Garantitiden är utgången på pannorna och ansvaret har därmed övergått till respektive lägenhetsinnehavare. Styrelsen rekommenderar er att kontakta ETB vid service eller reparationer. Vid större reparationer uppmanas ni att kontakta ert egna försäkringsbolag.	Filter Filtret till pannorna bör bytas vart annat år. Det finns filter till pannorna att köpa till självkostnadspris hos Inger Andersson (F21). Pris 100 SEK.	Filterrengöring Innan rengöring av filter, ställ pannans brytare i standby läge. Rengöring sker med ex. dammsugare (inget vatten eller annan vätska). Läs mer i instruktionsboken som medföljde pannan.
Elementen Täck på att någon gång då och då lufta alla elementen, till det kommer lite vatten. Ett värmesystem utan luftfickor i elementen ger jämnare värme, lägre energiförbrukning och förhindrar att elementen rostar och förstörs.	Avlopp Brunnar inkl. silen samt vattenlås bör rengöras var 3 månad. Tänk på att det i 2:orna och 3:orna även finns en brunn under pannan. Tips: När pannan larmar om rengöring av filter, läge att även kolla avloppen.	Propplösartips Som propplösare rekommenderar Comfort butiken deras produkt 301 Drain Free. Rensband finns numera i styrelseförrådet för utlåning.

Kattbajs Kattbajs är ingen trevlig syn att finna i sandlådorna. Ni som har utekatter får gärna ombesörja att barnen får en bajsfri lekplats.	Rastning Rastning av hundar är inte tillåtet i området. 	Brandrisk Den vanligaste brandorsaken idag är laddare som sitter i eluttagen. Kom ihåg att dra ur laddaren när ni laddat klart. Det gäller alla elektriska apparater som laddas, såsom mobiltelefoner, surfplattor, laptops och rakapparater
Julgranar Två Julgranar köps in och placeras i området vid lekplatserna. Den 1:a Advent har vi sedvanlig julgransresning med efterföljande fika.	Snöröjning Tänk på att inte parkera på parkeringsplatser som är avsedda för uppsamling av snön, se trafikskylt. Skotta gärna framför eget hus och grusa eller sanda om ni finner hala områden i området. Grus finns i eller bakom soprummen.	Sanda/grusa Trapporna som leder upp till lägenheterna på andra våningen får inte saltas. Betongplattorna vittrar sönder av saltet och armeringen rostar. Vänligen nyttja grus eller sand. Grus finns i ett stort kärl i soprummen och mer finns bakom norra soprummet.
Barnfamiljer Cykla försiktigt med hjälm, men cykla inte i buskarna eller på gräsmattorna. Lek gärna i sandlådan men inte i buskarna. Vänligen avsluta sandlådeleken med att plocka undan och lägga leksakerna i leksakskorgen.	Vi bilägare  Tvätta bilen är inte tillåtet inom området. Information från Kommunen: "Eftersom dagvatten inte renas är det viktigt att inte släppa ut kemikalier till dagvattenbrunnar. Du ska inte tvätta bilen på gatan eller någon annan asfaltyta utan på en automattvätt eller gör-det-själv-hallar." Se www.kungsbacka.se	Tomgångskörning Information från kommunen: "Förbränningsmotor i stillastående motordrivnet fordon får hållas igång utomhus inom område med detaljplan i högst en minut." Se www.kungsbacka.se